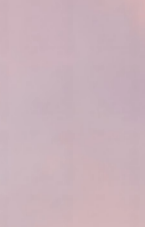


GHARBI II

RESIDENCES

By Rabdan Developments
www.rabdandevlopments.ae

800RBDN



LOCATION الموقع
COMMUNITY المجتمع
HOME المنزل
THE PERFECT TRIFECTA المثالية الثلاثية



WHERE ELEGANCE MEETS COMFORT حيث تلتقي الأناقة بالراحة

غربي II هو مشروع سكني فاخر يضم ٢٣٤ وحدة سكنية في موقع متميز بدي، يتميز المشروع بتنوع الوحدات السكنية التي تشمل استوديوهات، وشقق غرفة وصالة، وشقق غرفتين وصالة، بالإضافة إلى شقق بنتهاوس، جميعها بتصاميم فاخرة مع مساح خاصة. يقدم غربي II مرافق راقية تشمل مسيكا، وصالة رياضية، وساونا، وغرفة بخار، وغرفة ألعاب، ومركز أعمال، ومساحة للوجاء، ومقهى. مع خطة دفع مرنة بنسبة ٤/٦٠ بعد التسليم، من المقرر أن يكتمل مشروع غربي II بحلول الربع الرابع من ٢٠٢٦، مما يجعله فرصة استثمارية متميزة.

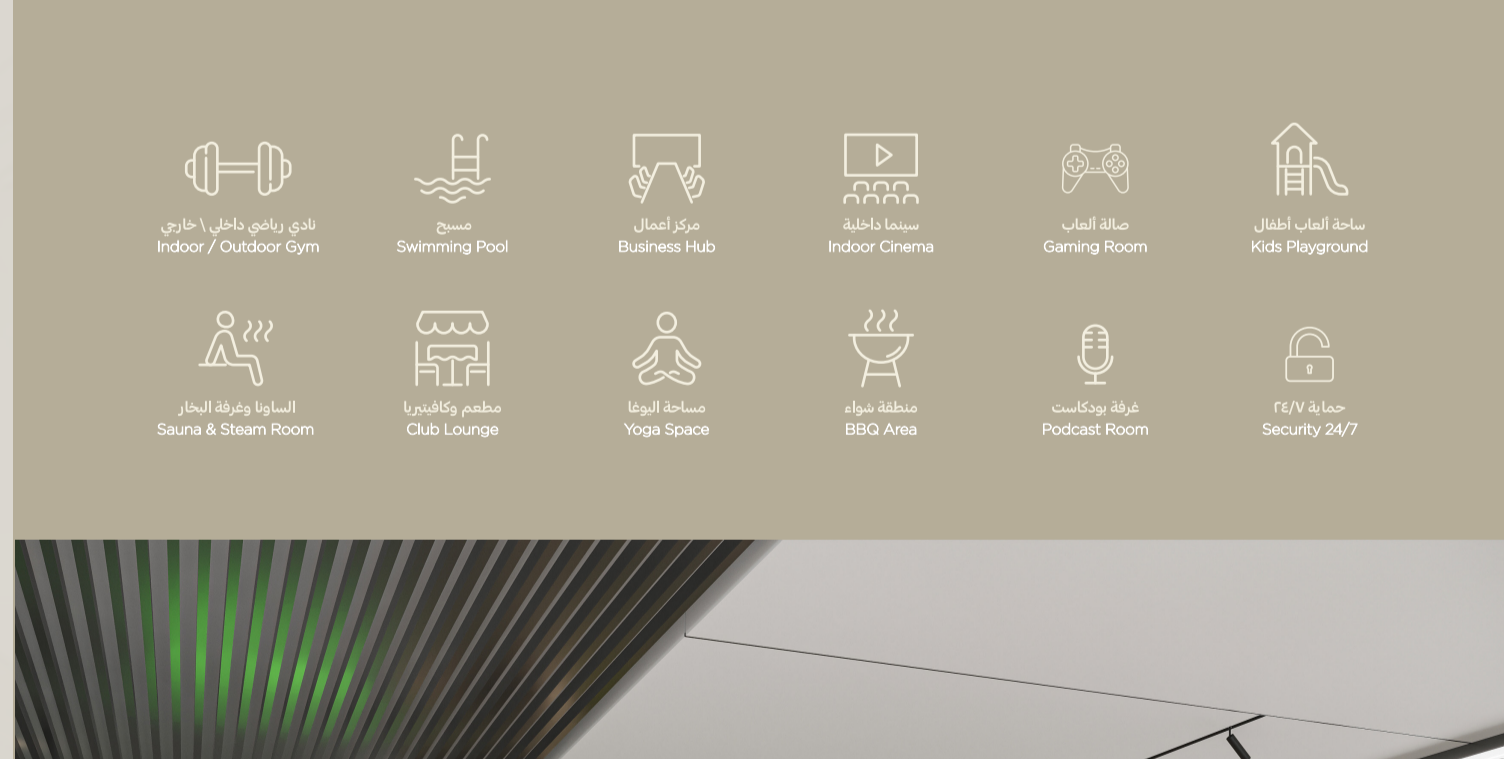
Gharbi II is a luxurious residential project comprising 234 residential units, ideally located in a prime area of Dubai. The project features a diverse range of residential units, including studios, 1BHK, 2BHK, and penthouses, all with exquisite designs and private swimming pools. Gharbi II offers premium amenities, including a swimming pool, fully equipped gym, sauna, steam room, gaming room, business hub, yoga space, and a café. With a flexible 60/40 post-handover payment plan, Gharbi II is scheduled for completion by Q4 2026, making it an exceptional investment opportunity.



NEIGHBORHOOD MAP خريطة المناطق المحيطة

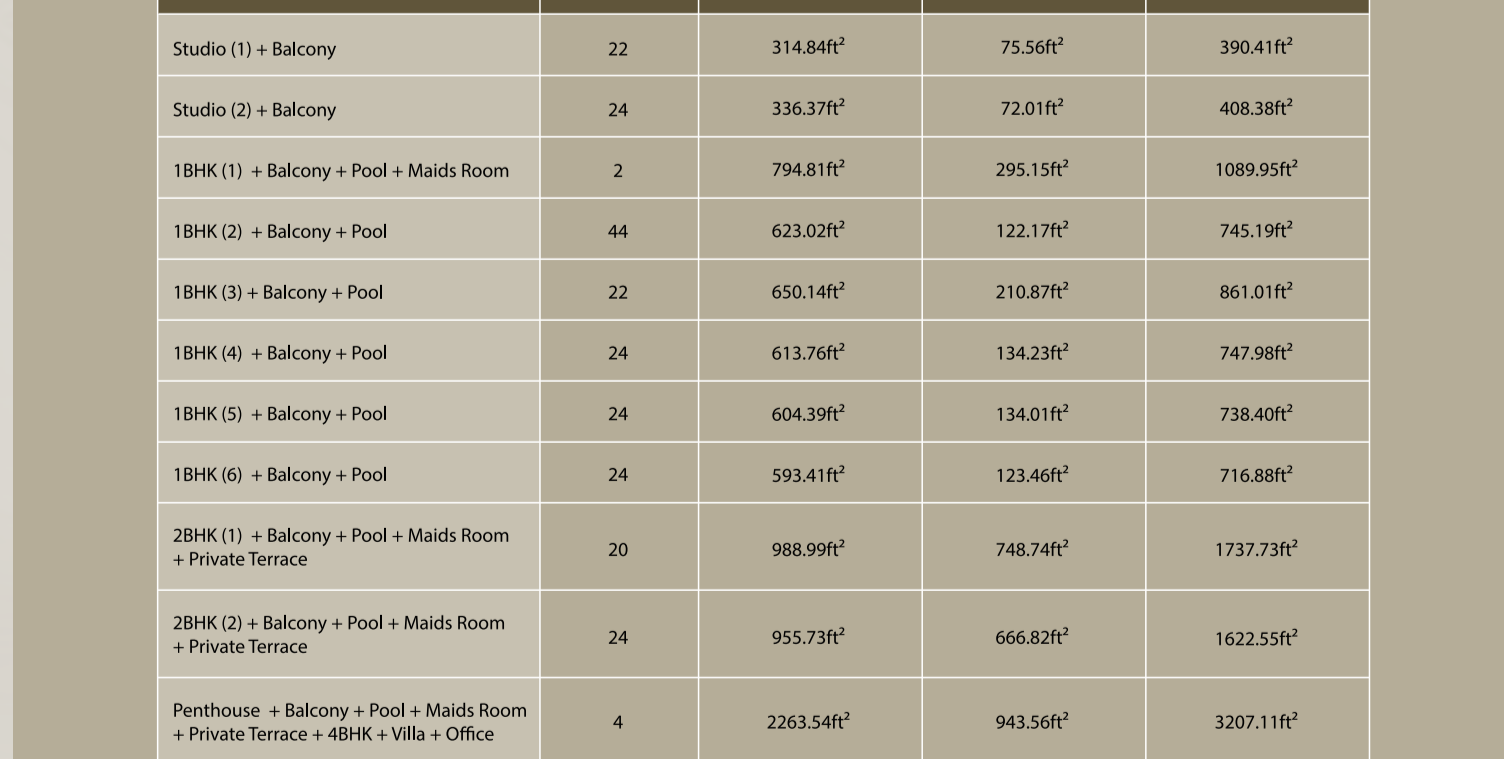
يقع مشروع غربي II من شركة ربدان في موقع استراتيجي بدي، مما يوفر للسكان نمط حياة متميزاً في مجتمع عصري. يتميز الموقع بسهولة الوصول إلى الشوارع الرئيسية، مثل شارع الشيخ زايد، وشارع الخيل، وشارع حصه، وشارع الشيخ محمد بن زايد، مما يجعل التنقل داخل المدينة مريحاً وسريعاً. يتميز المشروع بقرية من مرافق وخدمات عالية الجودة، بما في ذلك مرافق الرعاية الصحية الراقية، والمؤسسات التعليمية اللمؤفة، ووجهات التسوق الفاخرة. كما يتمتع السكان بقرية من معالم سياحية شهيرة، مثل حديقة دبي للعجلة، ونحلة جميرا، واكسسو دبي، وودي مول، وجميعها تقع على بعد مسافة قصيرة من غربي II.

Gharbi II by Rabdan Developments is strategically located in Dubai, offering residents a distinguished lifestyle within a modern community. The location provides easy access to major roads, including Sheikh Zayed Road, Al Khail Road, Hessa Street, and Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, ensuring convenient and efficient city connectivity. The project is in close proximity to high-quality facilities and services, including premium healthcare centers, prestigious educational institutions, and luxury shopping destinations. Residents also benefit from being near iconic attractions, such as Dubai Miracle Garden, Palm Jumeirah, Expo Dubai, and Dubai Mall, all within a short distance from Gharbi II.



عالم من الإمكانيات اللامتناهية
WHERE THE POSSIBILITIES ARE ENDLESS

- 🏋️‍♂️ نادي رياضي داخل المبنى Indoor / Outdoor Gym
- 🏊‍♀️ مسبح Swimming Pool
- 🏢 مركز الأعمال Business Hub
- 🎬 سينما داخل المبنى Indoor Cinema
- 🎮 غرفة ألعاب Gaming Room
- 👶 مساحة ألعاب أطفال Kids Playground
- ♨️ ساونا وغرفة البخار Sauna & Steam Room
- 🍷 صالون وبار Club Lounge
- 🧘‍♀️ مساحة اليوغا Yoga Space
- 🔥 منطقة BBQ BBQ Area
- 🎙️ غرفة بودكاست Podcast Room
- 🔒 حماية 24/7 Security 24/7



PAYMENT PLAN خطة الدفع

20% DOWN PAYMENT | 40% DURING CONSTRUCTION | 10% HANDOVER

30% POST HANDOVER

COMPLETION DATE : Q4 - 2026

TYPES	NO OF UNITS	INTERNAL LIVING AREA (SQ. METERS)	OUTDOOR LIVING AREA (SQ. METERS)	TOTAL LIVING AREA (SQ. METERS)
Studio (1) + Balcony	22	314.84ft ²	75.56ft ²	390.41ft ²
Studio (2) + Balcony	24	336.37ft ²	72.01ft ²	408.38ft ²
1BHK (1) + Balcony + Pool + Maids Room	2	794.81ft ²	295.15ft ²	1089.95ft ²
1BHK (2) + Balcony + Pool	44	623.02ft ²	122.17ft ²	745.19ft ²
1BHK (3) + Balcony + Pool	22	650.14ft ²	110.87ft ²	861.01ft ²
1BHK (4) + Balcony + Pool	24	613.76ft ²	134.23ft ²	747.99ft ²
1BHK (5) + Balcony + Pool	24	604.39ft ²	134.01ft ²	738.40ft ²
1BHK (6) + Balcony + Pool	24	593.41ft ²	123.46ft ²	716.88ft ²
2BHK (1) + Balcony + Pool + Maids Room + Private Terrace	20	988.99ft ²	748.74ft ²	1737.73ft ²
2BHK (2) + Balcony + Pool + Maids Room + Private Terrace	24	955.73ft ²	666.82ft ²	1622.55ft ²
Penthouse + Balcony + Pool + Maids Room + Private Terrace + 4BHK + Villa + Office	4	2263.54ft ²	943.56ft ²	3207.11ft ²



800RBDN



www.rabdandevlopments.ae

About RABDAN

At Rabdan Developments, we go beyond building homes — we create masterpieces that redefine luxury living. GHARBI II Residences stands as a testament to our commitment to innovation, elegance, and precision. Our vision is to deliver spaces that combine sophisticated design with unmatched comfort, ensuring every resident experiences a lifestyle of modern convenience and timeless luxury. Nestled in one of Dubai's most sought-after locations, GHARBI II is more than just a residence — it's a statement of excellence and a reflection of Dubai's dynamic growth. With meticulously crafted interiors, world-class amenities, and seamless access to the city's key landmarks, GHARBI II invites you to be part of something truly exceptional. We take pride in building dream homes that inspire, elevate, and endure. Thank you for choosing Rabdan Developments to bring your aspirations to life.